

# PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL 26 FEVRIER 2024

Séance tenue le : 26 février 2024

Date de convocation du Conseil municipal : 19 février 2024

Nombre de conseillers municipaux en exercice au jour de la séance : 27

Président de la séance : Monsieur Yves GOUGNE

Secrétaire de la séance : Frédérique FALLONE

**Conseillers présents :** BONNAFOUS Jean-Luc, BRÛLÉ Fabien, CHARLES Marie-Noëlle, DAVAL Didier, DUGAS-VIALIS Olivier, FALLONE Frédérique, FAURAT Gérard, FRANCE Vincent, GOUGNE Yves, HERVIER Karine, MOLINARI Elisabeth, PEILLON Dominique, PINGON Colette, PINGON François, PONS Christine, POTIRON Remi, TRIBOLLET Françoise, VINCENOT Julie

**Conseillers excusés :** NICOLAY Stéphanie, BROTTE Michèle, ROUSSIER Jean-Louis, NUNES Marie-Jeanne,

**Conseillers absents :** MERLANCHON Philippe, JUNIQUE Julien, DELERIS Florian, FONTAINE Carole, MISTRETTA Antoine

**Pouvoirs :** NICOLAY Stéphanie à CHARLES Marie-Noëlle, BROTTE Michèle à GOUGNE Yves, ROUSSIER Jean-Louis à PINGON François

Le Conseil municipal,

## POLE DIRECTION GENERALE

### DÉLIBÉRATION DEL2024-004 : APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 29 janvier 2024

Rapporteur : Monsieur Yves GOUGNE

Le relevé de décisions du Conseil municipal tenu le 29 janvier 2024 ayant été diffusé à l'ensemble des conseillers municipaux, il est proposé au Conseil municipal d'adopter ce dernier.

Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)

✓ **D'ADOPTER** le relevé de décisions du Conseil municipal du 29 janvier 2024

**CHANGEMENT DE L'ODRE DU JOUR :** Monsieur le maire propose de changer l'ordre du jour et ainsi poursuivre la séance par la DÉLIBÉRATION DEL2024-006 :

✓ **Proposition approuvée à l'unanimité**



## POLE FINANCES

**DÉLIBÉRATION DEL2024-006 : La CLECT (Commission Locale d'Évaluation des Charges Transférées) : Validation du rapport de la CLECT pour le transfert de la compétence « gestion des espaces jeunes » au 1er janvier 2024 aux communes**

**Rapporteur : Monsieur Jean-Luc BONNAFOUS**

La CLECT a évalué le montant des charges transférées de la compétence « gestion des espaces jeunes ». Après concertation entre ses membres sur les dépenses transmises, la CLECT a rendu son rapport et a retenu, en synthèse, que le montant restitué aux communes pour la gestion des espaces jeunes s'élève à 198 707 €, réparti entre elles sur la base de la population INSEE et que la COPAMO conserve 100 000 € pour exercer sa compétence jeunesse. Ce rapport a été adopté à l'unanimité de ses membres présents par la CLECT le 9 novembre 2023.

Considérant que le rapport de la CLECT doit être approuvé par délibérations concordantes de la majorité qualifiée des conseils municipaux intéressés, prises dans un délai de trois mois à compter de la transmission du rapport,

**Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)**

- ✓ D'APPROUVE le rapport de la CLECT pour le transfert de la compétence « gestion des espaces jeunes » au 1er janvier 2024 aux communes, tel que présenté en annexe.
- ✓ D'AUTORISE Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches utiles et nécessaires en vue de l'application de la présente délibération et signer tout document rapportant à cette affaire.

## POLE MOYENS GENERAUX

**DÉLIBÉRATION DEL2024-007 : Projet d'achat du local rue Écorcheboeuf pour le futur Centre Technique Municipal**  
**Rapporteur : Monsieur Le Maire**

Depuis 2020 la commune de Beauvallon loue le bâtiment situé rue Écorcheboeuf pour ses services techniques. Le contrat de location arrivera à son terme en mars 2024. En vue d'installer le Centre Technique Municipal et ses services, plusieurs rencontres ont été organisées avec le propriétaire. Suite auxquelles, il est convenu que la commune achète ce bâtiment moyennant la somme de 595000 euros.

**Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)**

**Il est donc proposé au Conseil municipal :**

- ✓ D'APPROUVER la transaction entre la mairie et le propriétaire
- ✓ D'AUTORISER le maire à poursuivre la démarche en vue de l'acquisition de ce bien par la commune afin d'y installer le CTM et signer les documents relatifs à cette acquisition



**DÉLIBÉRATION DEL2024-008 : Projet d'achat du local rue Écorcheboeuf pour le futur Centre Technique Municipal (emprunt)**

**Rapporteur : Monsieur Le Maire**

Afin de financer l'acquisition du Centre Technique Municipal (CTM), il est proposé de souscrire un emprunt total de 595000 euros

Sur la proposition de la commission finance, il est suggéré de mandater le maire pour contacter les banques afin de souscrire un emprunt de 20 ans dont le taux d'intérêt ne devra pas dépasser 5%

**Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)**

**Il est donc proposé au Conseil municipal :**

- ✓ **D'APPROUVER** la proposition de souscription d'un emprunt total à hauteur de 595000 euros dont le taux d'intérêt ne devra pas dépasser 5%
- ✓ **D'AUTORISER** le maire à faire des démarches auprès des banques afin de souscrire le dit emprunt

**DÉLIBÉRATION DEL2024-009 : Attribution d'une aide aux travaux d'amélioration de la performance énergétique dans le cadre du 3<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat de la commune de Beauvallon à Monsieur Marc LAVOREL.**

**Rapporteur : Monsieur Jean-Luc BONNAFOUS**

Dans le cadre du 3<sup>ème</sup> Programme Local de l'Habitat et du programme de transition écologique, la Copamo a décidé de poursuivre son action relative à l'amélioration du parc privé avec la collaboration des communes du territoire.

Il s'agit notamment d'inciter, grâce à une aide technique et financière, les propriétaires occupants à revenu modeste ou très modeste à entreprendre des travaux de rénovation énergétique de leur logement.

La Commune a approuvé un règlement d'attribution des aides financières lors du conseil municipal du 6 novembre 2023.

Dans ce cadre, il est aujourd'hui proposé au Conseil Municipal d'attribuer une subvention de 20% du montant des travaux, plafonné à 20 000 € HT, soit 4 000 € à Monsieur Marc LAVOREL, propriétaire occupant de sa résidence principale située 34 rue des confins du château à Beauvallon, pour des travaux d'amélioration de la performance énergétique d'un montant subventionnable de 42 358 € HT

**Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)**

**Il est donc proposé au Conseil municipal**

- ✓ **D'ATTRIBUER** une subvention d'un montant de 4 000 € à Monsieur Marc LAVOREL dans le cadre de travaux d'amélioration de la performance énergétique de leur résidence principale située à Beauvallon.
- ✓ **D'AUTORISER** le Maire à signer tous documents relatifs à l'attribution de cette subvention.



**DÉLIBÉRATION DEL2024-010 Validation du programme relatif au projet d'extension de la maison de Santé Pluridisciplinaire – Tiers lieu santé et pharmacie**  
**Rapporteur : M. Le Maire**

La commune de BEAUVALLON souhaite réhabiliter un bâtiment en lien avec la Maison de Santé Pluridisciplinaire et les médecins, avec pour objectif la création d'un lieu permettant d'augmenter les activités médico-sociales en développant d'autres formes de rencontre et de coopérations autour de la santé, dans un emplacement situé dans le centre bourg.

Ce, afin d'améliorer l'attractivité de la commune et de répondre à l'évolution des besoins de la population en matière de santé, il a été décidé de réhabiliter l'ensemble du bâtiment d'un ancien commerce afin d'y créer une extension de la Maison de Santé Pluridisciplinaire.

Cette opération consistera à une rénovation complète du bâtiment avec la création d'une pharmacie au niveau 0, et des locaux réservés aux professionnels de santé (bureaux, salle d'activités) et des salles de réunions.

**Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)**

**Il est donc proposé au Conseil municipal :**

- ✓ D'APPROUVER le projet d'extension de la maison de Santé Pluridisciplinaire – Tiers lieu santé et pharmacie
- ✓ D'AUTORISER le maire à poursuivre l'engagement relatif au projet et signer les documents associés.

## **POLE FINANCES**

**DÉLIBÉRATION DEL2024-005 : Présentation du Rapport d'orientation Budgétaire : ROB**  
**Rapporteur : Monsieur Jean-Luc BONNAFOUS**

L'article 107 de la loi n°2015-991 du 7 août 2015, dite loi NOTRE, a modifié la rédaction de l'article L 2312-1 du CGCT relatif au débat d'orientation budgétaire.

La présentation d'un rapport d'orientation budgétaire (ROB) aux membres du conseil municipal est depuis cette loi imposée à l'exécutif de la collectivité territoriale.

Ce rapport doit relater les activités 2023 de la collectivité sous le prisme de la vision comptable et budgétaire.

Ce rapport donne lieu à un débat. Ce débat doit se tenir dans un délai de deux mois précédant l'examen du budget primitif et porte sur les orientations générales pour l'exercice budgétaire concerné. Ce délai est porté à 10 semaines pour les collectivités appliquant la nomenclature la M57. Il répond au besoin d'information du public sur les affaires locales et permet aux élus d'exprimer leurs vues sur une politique budgétaire d'ensemble. Cette délibération, qui se limite à prendre acte de la tenue du débat, doit faire l'objet d'un vote de l'assemblée.

**Après avoir entendu l'exposé et en avoir délibéré, à l'unanimité des présents et représentés soit 18 présents (3 pouvoirs, 6 absents)**

**Il est donc proposé au Conseil municipal :**

- ✓ DE PRENDRE ACTE DE LA TENUE DU ROB 2023
- ✓ DE VALIDER l'existence du dit rapport



## QUESTIONS DIVERSES

### Terre de jeux /Village Olympiques : une journée sport santé avec la COPAMO Rapporteur : Madame Marie-Noëlle CHARLES

Le Pays Mornantais est une « Terre de Jeux ». Ce label officiel de « Paris 2024 » permet aux territoires et à leurs habitants de vivre la magie des Jeux olympiques et paralympiques tout près de chez eux !  
Cette année « Terre de jeux /Village Olympiques » en partenariat avec la COPAMO se déroulera le 25 mai 2024.  
Afin de poursuivre la préparation de ces grands événements sportifs et ludiques ainsi d'obtenir le label

### Calendrier des réunions et Conseil municipal :

- 26 Février : ROB en CM
- 4 mars : DOB en CG
- 11 mars : DOB en CM
- 25 mars BP en CG
- 8 avril BP en CM

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 22h

La secrétaire de séance  
Frédérique Fallone



Le Maire,  
Yves Gougne

