

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRÊTÉ N°
A-2024-239-REG

**ARRÊTÉ D'OUVERTURE DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE PORTANT SUR LA
MODIFICATION N° 2 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DU VILLAGE DE
CHASSAGNY (COMMUNE DE BEAUVALLON)**

ANNEXE :
- Sans objet

Le Maire de la commune de Beauvallon (Rhône),

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le Code de l'urbanisme et, notamment, les articles L.153-36 à L.153-44 et suivants et R. 153-8,

VU le Code de l'environnement et, notamment, les articles L. 123-1 et suivants et R. 123-1 et suivants,

VU la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets,

VU l'ordonnance n° 2012-11 du 05 janvier 2012 portant clarification et simplification des procédures d'élaboration, de modification et de révision des documents d'urbanisme,

VU l'ordonnance n° 2015-1174 du 23 septembre 2015,

VU le décret d'application n° 2013-142 du 14 février 2013,

VU le décret d'application n° 2015-1783 du 28 décembre 2015,

VU le décret du 13 octobre 2021 portant modification des dispositions relatives à l'évaluation environnementale des documents d'urbanisme,

VU la délibération n° CC-2023-011 du conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays Mornantais du 24 janvier 2023 approuvant Programme Local de l'Habitat communautaire,

VU l'arrêté n°A-2024-148-PER du 21 juin 2024 de la Commune de BEAUVALLON portant lancement de la procédure de modification de droit commun n°2 du PLU du village de CHASSAGNY (Commune de BEAUVALLON),

VU la notification du projet de modification n°2 du PLU aux personnes publiques associées (PPA) le 30 septembre 2024,

VU la notification du projet de modification n°2 du PLU à l'autorité environnementale le 20 août 2024,

VU l'avis n° 2024-ARA-AC-3559 de l'Autorité Environnementale en date du 15 octobre 2024,

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

**ARRÊTÉ N°
A-2024-239-REG**

VU la demande de désignation d'un commissaire enquêteur formulée auprès du Tribunal administratif de Lyon et enregistrée le 24 juin 2024 en vue de mener une enquête publique relative au projet de modification n°2 du PLU du village de CHASSAGNY (Commune de BEAUVALLON),

VU la décision n°E24000071/69 en date du 01/08/2024 du Président du Tribunal administratif de Lyon désignant Monsieur Yves Dupré La Tour en qualité de Commissaire enquêteur,

VU les pièces du dossier soumis à enquête publique,

VU la décision n° E24000071/69 en date du 1/08/2024 du Président du Tribunal administratif de Lyon désignant Monsieur Yves DUPRE la TOUR en qualité de Commissaire enquêteur et Madame Marie-Jeanne COURTIER en qualité de Commissaire enquêtrice suppléante,

ARRÊTE

Article 1 : Objet, durée et lieu de l'enquête publique

Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification de droit commun n°2 du PLU du village de CHASSAGNY (Commune de BEAUVALLON) pour une durée consécutive de 31 jours du 18 novembre 2024 au 18 décembre 2024 inclus jusqu'à 17h00.

Le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de CHASSAGNY a pour objet principal de procéder à l'intégration des objectifs du Programme Local de l'Habitat du Pays Mornantais dans le Plan Local d'Urbanisme de CHASSAGNY. La synthèse des modifications proposée est la suivante :

- Mise à jour de la carte de temporalité des projets en OAP - carte globale - à l'échelle du Bourg afin de phaser le développement des orientations d'aménagement.

Modifications liées à l'intégration des objectifs du PLH dans le PLU :

Concernant les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), avec l'intégration d'un objectif minimum de logements abordables

- Création d'une OAP1 - ZONE Um – Dite « Ex-mairie »,
- Création d'une OAP2 - ZONE Um – Dite « Centre »,
- Création d'une OAP3 - ZONE Um/U – Dite « Route de La Vaure »,
- Modification d'une OAP existante OAP4 - ZONE 1AUb – Dite « Chazeaux Sud »,
- Modification d'une OAP existante OAP5 - zone U – Dite « Reconversion site agricole »,
- Modification d'une OAP existante OAP6) - ZONE 1AUb – Dite « Secteur Sud Ouest »,
- Modification d'une OAP existante OAP7) - ZONE 1AUb – dite « Secteur Ouest »,
- Modification des articles 2 : Occupation et utilisation du sol admises sous conditions du règlement des zones U, Um et 1AUb, avec l'intégration d'un minimum de logements abordables pour certaines opérations.

Adaptation mineure du règlement pour corriger ou préciser des règles :

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRÊTÉ N°
A-2024-239-REG

- Modification de l'article U 7 : implantation par rapport aux limites séparatives pour l'implantation des piscines
- Modification de l'article U 10 : hauteur des constructions concernant les modalités de mesure de la hauteur maximum
- Modification de l'article U 11 : Aspect extérieur concernant la hauteur maximum des clôtures

L'enquête publique sera réalisée sur le territoire de la commune de BEAUVALLON, village de CHASSAGNY.

Les avis rendus par les personnes publiques associées et par l'autorité environnementale sont joints au dossier d'enquête publique.

Article 2 : Désignation du commissaire enquêteur

Par décision du Président du Tribunal administratif de Lyon du 1^{er} août 2024, Monsieur Yves Dupré La Tour a été désigné Commissaire Enquêteur.

Article 3 : Mise à disposition et consultation du dossier d'enquête publique

Durant la période de l'enquête publique, du 18 novembre 2024 au 18 décembre 2024 inclus jusqu'à 17h00, les pièces du dossier de modification n°2 du PLU ainsi que le registre d'enquête seront déposées à la mairie déléguée de CHASSAGNY, 360 route de la Chaudane 69700 BEAUVALLON, aux heures d'ouvertures suivantes :

- mardi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30
- mercredi de 8h30 à 12h30
- vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h30

L'ensemble des pièces seront également consultables à l'adresse :

<https://www.beauvallon69.fr/>, <https://www.registredemat.fr/plu-chassagny>

Par mail : plu-chassagny@registredemat.fr

Le dossier sera consultable sur un poste informatique mis à la disposition du public à la mairie déléguée de CHASSAGNY aux heures précédemment définies.

Article 4 – Consignation des observations et propositions relatives à l'enquête

Le public pourra déposer ses observations et propositions selon les possibilités suivantes, soit :

- Sur le registre d'enquête ouvert en mairie déléguée de CHASSAGNY ;
- Lors des permanences physiques tenues par le Commissaire enquêteur ;
- Sous format électronique sur le registre dématérialisé dédié à l'enquête publique à l'adresse suivante : <https://www.registredemat.fr/plu-chassagny>

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

ARRÊTÉ N°
A-2024-239-REG

- Par courriel à l'adresse électronique : plu-chassagny@registredemat.fr

- Par courrier écrit envoyé au Commissaire enquêteur au siège de l'enquête publique :
Monsieur le Commissaire Enquêteur – Mairie de Chassagny, 360 route de la Chaudane
69700 BEAUVALLON (avec la mention « Ne pas ouvrir »).

Les observations et propositions du public seront consultables à la Mairie déléguée de
CHASSAGNY et sur le site : : <https://www.registredemat.fr/plu-chassagny>

Le public est informé que toute observation ou proposition, qu'elle soit écrite, orale ou
dématérialisée sera consultable de tous sur le registre d'enquête ouvert en mairie.

Article 5 – Permanence du commissaire enquêteur et modalités d'accueil du public

Le Commissaire enquêteur désigné se tiendra à la disposition du public (permanences)
pour recevoir les observations et propositions écrites et orales en mairie déléguée de
CHASSAGNY, les :

- Lundi 18 novembre 2024 de 9h à 12h
- Samedi 7 décembre 2024 de 9h à 12h
- Mercredi 18 décembre 2024 de 9h à 12h

Article 6 – Rapport et conclusions motivées du commissaire enquêteur

A l'expiration du délai d'enquête, le registre d'enquête mis à sa disposition sera clos par
le Commissaire enquêteur. Ce dernier rencontrera le responsable du projet de
modification n°2 dans un délai de huit jours à compter de la réception du registre
d'enquête et des documents annexés et lui communiquera les observations écrites et
orales consignées dans un procès-verbal de synthèse, en l'invitant à produire, dans un
délai de quinze jours, son mémoire en réponse.

Dans un délai de trente jours à compter de la clôture de l'enquête, le commissaire
enquêteur adressera au Maire de la Commune de BEAUVALLON, pour le village de
CHASSAGNY, le dossier d'enquête, le registre ainsi que son rapport et ses conclusions
motivées. Le commissaire enquêteur transmettra simultanément une copie du rapport et
de ses conclusions au Président du Tribunal administratif de Lyon.

Le rapport et les conclusions détaillées seront tenus à la disposition du public à la mairie
de BEAUVALLON, village de CHASSAGNY aux heures habituelles d'ouverture. Le
rapport et les conclusions détaillées seront également consultables sur le site :
<https://www.beauvallon69.fr/>

L'ensemble de ces documents seront consultables pendant une durée d'un an à compter
de la date de clôture de l'enquête.

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRÊTÉS DU MAIRE

**ARRÊTÉ N°
A-2024-239-DEB**

Article 7 – Mesures de publicité

Un avis au public sera publié par la Mairie de BEAUVALLON (village de CHASSAGNY) quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et rappelé dans les huit premiers jours de celle-ci dans deux journaux régionaux.

L'avis au public fera également l'objet d'une publication par voie d'affichages afin de lui assurer une large diffusion quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci à la mairie déléguée de CHASSAGNY (Commune de BEAUVALLON).

L'avis au public sera en outre mis en ligne sur le site internet de la Commune de BEAUVALLON : <https://www.beauvallon69.fr/>

Le présent arrêté sera affiché sur les panneaux d'affichage officiel de la Commune de BEAUVALLON quinze jours au moins avant le début de l'enquête publique et pendant toute la durée de celle-ci.

Article 8 – Suite de la procédure

A l'issue de l'enquête, le projet de modification de droit commun n°2 du PLU, éventuellement modifié pour tenir compte des avis rendus et du rapport et des conclusions du Commissaire enquêteur, sera soumis au Conseil municipal de la Commune de BEAUVALLON pour approbation.

Article 9 – Le présent arrêté sera transmis :

- À Madame la préfète du Rhône,
- Aux personnes publiques associées,
- Au Président du Tribunal Administratif,
- Au commissaire enquêteur.

Le présent arrêté sera également publié sur le site internet de la Commune de de BEAUVALLON : <https://www.beauvallon69.fr/>

Article 10 – Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Lyon, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Article 11 – Monsieur le Maire est chargé de l'exécution du présent arrêté qui est publié conformément à la réglementation en vigueur et transcrit au registre des arrêtés de Monsieur le Maire.

Fait à Beauvallon, le 24 octobre 2024
Le Maire de Beauvallon,
Yves GOUGNE

